

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Брянский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ Г.П. Малявко
«20» мая 2020 г.

Основы кадастра недвижимости

(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

| | |
|-------------------------|---|
| Закреплена за кафедрой | Природообустройства и водопользования |
| Направление подготовки | 21.03.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль | Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров |
| Квалификация | Бакалавр |
| Форма обучения | заочная |
| Общая трудоемкость | 5 з.е. |
| Часов по учебному плану | 180 |

Брянская область

2020

Программу составил(и):

Ф.И.О. к. э. н., доцент Зверева Л. А.



Рецензент(ы):

Ф.И.О. д. т. н., профессор Василенков В. Ф.



Рабочая программа дисциплины «Основа кадастра недвижимости» разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утверждённого приказом Министерства образования и науки РФ от 1 октября 2015 г. №1084.

составлена на основании учебного плана: 2020 года набора

Направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного учёным советом вуза от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры Природообустройства и водопользования

Протокол от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Зав. кафедрой, к. т. н., доцент Байдакова Е.В.



| 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ | |
|--|---|
| 1.1 | Овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями, а также практическими навыками ведения государственного кадастра |
| 1.2 | недвижимости. Объектом исследования дисциплины являются земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости (здания, сооружения, коммуникации и иные объекты), перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно. |
| 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП | |
| Блок ОПОП ВО: | Б1.В.10 |
| 2.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: |
| 2.2 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТВЕТСТВЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | |
| Достижения планируемых результатов обучения, соответственных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины | |
| ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами | |
| Знать: современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами | |
| Уметь: применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами | |
| Владеть: способностью использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами | |
| ПК-2: способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ | |
| Знать: принципы управления земельными ресурсами; принципы управления кадастровыми ресурсами; основы управления землеустроительными работами; | |
| Уметь: применять принципы управления земельными ресурсами; использовать принципы управления кадастровыми ресурсами; управлять землеустроительными работами; | |
| Владеть: способностью управления земельными ресурсами; способностью управления кадастровыми ресурсами; способностью управлять землеустроительными работами; | |
| ПК-8: способностью использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее-ГИС и ЗИС) | |
| Знать: современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее-ГИС и | |
| Уметь: использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных си- | |
| Владеть: способностью использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно- | |
| ПК-11: способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости | |
| Знать: современные методики мониторинга земель; современные технологии мониторинга недвижимости; методы использования современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; | |
| Уметь: недвижимости; применять методы использования современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; | |
| Владеть: способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и | |
| ПК-12: способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства | |

Знать: современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства

Уметь: Использовать знание о современных технологиях технической инвентаризации объектов капитального строительства

Владеть: способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы: в соответствии с учебным планом и планируемыми результатами освоения ОПОП.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ ДИСЦИПЛИНЫ ПО СЕМЕСТРАМ

| Вид занятий | 1 | | | | 2 | | | | 3 | | | | 4 | | | | 5 | | | | Итого | |
|---|---------------------|--|--------|--|--------|--|--------|--|--------|--|--------|-----|--------|------|--------|--|--------|--|-------|-------|-------|--|
| | Установочная сессия | | зимняя | | летняя | | зимняя | | летняя | | зимняя | | летняя | | зимняя | | летняя | | | | | |
| | | | | | | | | | | | УП | РПД | УП | РПД | | | | | УП | РПД | | |
| Лекции | | | | | | | | | | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | 4 | 4 | | |
| Лабораторные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Практические | | | | | | | | | | | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | 8 | 8 | | |
| КСР | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прием зачета с оценкой | | | | | | | | | | | | | 0,20 | 0,20 | | | | | 0,20 | 0,20 | | |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная) | | | | | | | | | | | 6 | 6 | 6,20 | 6,20 | | | | | 12,20 | 12,20 | | |
| Сам. работа | | | | | | | | | | | 30 | 30 | 136 | 136 | | | | | 166 | 166 | | |
| Контроль | | | | | | | | | | | | | 1,80 | 1,80 | | | | | 1,80 | 1,80 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 36 | 36 | 144 | 144 | | | | | 180 | 180 | | |

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Курс | Часов | Компетенции | |
|-------------|--|------|-------|---------------------------------|--|
| | Раздел 1. Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. | | | | |
| 1.1 | Научно методические и правовые основы /Ср/ | 3-4 | 5 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 1.2 | Организация кадастровых работ /Ср / | 3-4 | 5 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 1.3 | Хронометраж кадастровых работ/Ср/ | 3-4 | 3 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 1.4 | Правовые основы кадастра недвижимости /Ср/ | 3-4 | 3 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| | Раздел 2. Понятие и классификация объектов недвижимости | | | | |
| 2.1 | Понятие и классификация объектов недвижимости /Ср / | 3-4 | 3 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 2.2 | Оптимизация кадастровых работ/Ср/ | 3-4 | 3 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 2.3 | Проектирование кадастровых работ /Ср/ | 3-4 | 3 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 2.4 | Нормирование кадастровых работ /Ср/ | 3-4 | 3 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| | Раздел 3. Государственная регистрация прав объектов недвижимости | | | | |
| 3.1 | Структура и задачи кадастровых органов. / Лек / | 3-4 | 1 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 3.2 | Расчет продолжительности кадастровых работ/ Пр / | 3-4 | 1 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 3.3 | Расчет продолжительности полевых и камеральных кадастровых работ/ Пр / | 3-4 | 1 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 3.4 | Саморегулируемые организации/Ср/ | 3-4 | 3 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 3.5 | Жилищный кодекс РФ/Ср/ | 3-4 | 3 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| | Раздел 4. Техническая инвентаризация | | | | |
| 4.1 | Техническая инвентаризация / Ср / | 3-4 | 22 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 4.2 | Планирование численности кадастровых работников / Ср / | 3-4 | 22 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 4.3 | Сведения о частях зданий, вносимых в ГКН/Лек/ | 3-4 | 1 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |

| | | | | | |
|---|---|-----|-----|---------------------------------------|--|
| 4.4 | Планирование стоимости кадастровых работ /Ср/ | 3-4 | 22 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| Раздел 5. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости. | | | | | |
| 5.1 | Хранение информации в ГКН Лек/ | 3-4 | 2 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 5.2 | Банк данных недвижимости/Ср/ | 3-4 | 22 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| Раздел 6. Эффективность кадастровой деятельности | | | | | |
| 6.1 | Понятие и виды определения эффективности кадастровой деятельности Ср/ | 3-4 | 22 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 6.2 | Определение рентабельности кадастровых работ Пр/ | 3-4 | 2 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 6.3 | Определение эффективности земельного кадастра Пр/ | 3-4 | 2 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 6.4 | Методика определения эффективности Государственного земельного кадастра. /Ср/ | 3-4 | 22 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |
| 6.5 | Контактная работа при приеме зачета с оценкой /К/ | 3-4 | 0,2 | ОПК-3, ПК-2, ПК-8, ПК-11, ПК-12 | |

Реализация программы предусматривает и предполагает использование традиционной активной и интерактивной форм обучения на лекционных и практических занятиях.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Контрольные вопросы и задания

5.2. Темы письменных работ

Письменные работы не планируются

5.3. Фонд оценочных средств (Приложение)

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

| | Авторы, состави- | Заглавие | Издательство, год | Ко- |
|------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Л1.1 | Варламов А.А. | Основы кадастра недвижимости | М.:Изд.центр» Академия, 2015.-224с. | 21 |

6.1.2. Дополнительная литература

| | Авторы, состави- | Заглавие | Издательство, год | Ко- |
|------|------------------|--|-------------------|-----|
| Л2.1 | Варламов А. А. | Земельный кадастр в 6 т. Т.1. Теоретические основы государственного земельного ка- | М.: КолосС, 2007 | 5 |

6.1.3 Методические разработки

| | | | | |
|------|-----------------|---|---|-----|
| ЛЗ.1 | Соловицкий А.Н. | Основы кадастра недвижимости https://e.lanbook.com/book/69525#authors | Издательство: Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф.Горбачева 2015-202с. | ЭБС |
| ЛЗ.2 | Зверева Л.А | Основы кадастра недвижимости. Учебно-методическое пособие для студентов направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры. http://www.bgsha.com/ru/book/113175/ | Изд. Брянский ГАУ, 2012 | ЭБС |

6.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»

Профессиональная справочная система «Техэксперт»

Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>

Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>

Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>

Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>

Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

6.3. Перечень программного обеспечения

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional Russian

Операционная система Microsoft Windows 10 Professional Russian

Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2010 Standart

Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2016 Standart

КОМПАС-3D V16

Наш Сад версия 10.4

Программа для просмотра PDF Foxit Reader

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1 **Аудитория №3-128.** Специальное помещение, представляющее собой учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа. Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации для большой аудитории. Для проведения лекционных занятий имеются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (стендов, макетов, плакатов и пр.), которые обеспечивают тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины.

Аудитория обеспечивает проведение: лекционных и практических занятий по курсу дисциплины «Основы кадастра недвижимости», групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

7.2 **Аудитория №3-100.** Специальное помещение, представляющее собой учебную аудиторию для проведения лекционных и практических занятий. Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения как учебно-методический каби-

| | |
|-----|---|
| | нет с необходимой технической и нормативно-справочной литературой, учебниками и учебными пособиями. Аудитория оснащена стендами почвенных профилей и коллекциями минералов горных, магматических, осадочных и другими видами пород. |
| 7.3 | Аудитория №1-15. Помещение для самостоятельной работы (читальный зал научной библиотеки) – оснащено компьютерами с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовой системе Консультант, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде |

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине:

«Основы кадастра недвижимости»

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Содержание

| | |
|---|--|
| Паспорт фонда оценочных средств..... | |
| Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования | |
| Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО..... | |
| Процесс формирования компетенции в дисциплине..... | |
| Структура компетенций по дисциплине | |
| Показатели, критерии оценки компетенций и типовые контрольные задания..... | |
| Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины..... | |
| Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине..... | |

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
Дисциплина: «Основы кадастра недвижимости»
Форма промежуточной аттестации: Зачет с оценкой

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИИ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Основы кадастра недвижимости» направлено на формировании следующих компетенций:

ОПК-3 : способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

ПК-2: способностью использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона

ПК-8 : способностью использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее-ГИС и ЗИС

ПК-11: способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

ПК-12 : способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

2.2. Процесс формирования компетенций по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»

| № раздела | Наименование разделов | «Основы кадастра недвижимости» | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | 3.1 | 3.2 | 3.2 | 3.4 | 3.5 | У.1 | У.2 | У.3 | У.4 | У.5 | Н.1 | Н.2 | Н.3 | Н.4 | Н.5 |
| 1 | Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости | + | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Понятие и классификация объектов недвижимости | + | | | | | + | | | | | + | | | | |
| 3 | Государственная регистрация прав объектов недвижимости | + | + | + | | | | | + | | | | | | | |
| 4 | Операции и сделки с недвижимостью. | + | | | + | + | | | | + | | | | | | |
| 5 | Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Виды хранения информации в ГКН. | | + | + | | | | + | + | | | | + | | + | |

Сокращения: 3. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

2.3. Структура компетенций по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»

| ПК-8: способностью использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее-ГИС и ЗИС) | | | | | |
|--|------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| Знать (3.1) | | Уметь (У.1) | | Владеть (Н.1) | |
| современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее-ГИС и ЗИС). | лекции разделов №1...6 | использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее-ГИС и ЗИС) | Практические работы работа раздела №1...6 | способностью использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее-ГИС и ЗИС) | самостоятельная работа раздела №1...6 |
| ПК-2 | | | | | |
| способностью использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона | | | | | |
| Знать (3.2) | | Уметь (У.2) | | Владеть (Н.2) | |
| о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона | лекции разделов №1...6 | использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона | практические работы разделов № 1...6 | способностью использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона | -практические работы разделов № 1...6 |
| ПК-12: способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства | | | | | |
| Знать (3.3) | | Уметь (У.3) | | Владеть (Н.3) | |
| современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства | лекции разделов №1...6 | Использовать знание о современных технологиях технической инвентаризации объектов капитального строительства | практические работы разделов № 1...6 | способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства | -практические работы разделов № 1...6 |
| ОПК-3 | | | | | |
| способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами | | | | | |
| Знать (3.4) | | Уметь (У.4) | | Владеть (Н.4) | |
| современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами | лекции разделов №1...6 | использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и | Практические работы работа раздела №1...6 | способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и ка- | самостоятельная работа раздела №1...6 |

| | | | | | |
|--|------------------------|---|--------------------------------------|--|---|
| | | кадастрами | | дастрами | |
| ПК-11: способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости | | | | | |
| Знать (З.5) | | Уметь (У.5) | | Владеть (Н.5) | |
| о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости | лекции разделов №1...6 | использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости | практические работы разделов № 1...6 | способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости | -практические работы разделов № 1...6 -самостоятельная работа разделов № 1...6 |

3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИИ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины

Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в форме экзамена

| № п/п | Раздел дисциплины | Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы) | Компетенции | Оценочное ср-во |
|-------|--|---|---|-------------------------------|
| 1 | Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости | Основные термины, понятия и определения кадастра объектов недвижимости. Федеральный закон о государственном кадастре недвижимости. История развития кадастра. | ОПК-3 ПК-2 ПК-8 ПК-9 ПК-12 ПК-11 | Вопрос на экзамене 1...3 |
| 2 | Понятие и классификация объектов недвижимости | Понятие недвижимого имущества Понятие и классификация земельных участков. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета Понятие и классификация объектов капитального строительства. Понятие и классификация иных объектов кадастра недвижимости | ОПК-3 ПК-2 ПК-8 ПК-9 ПК-12 ПК-11 | Вопрос на экзамене 4...8 |
| 3 | Государственная регистрация прав объектов недвижимости | Органы, осуществляющие учет и государственную регистрацию объектов недвижимости. Структура кадастровых органов. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости. Единый государственный реестр. Принципы банка данных недвижимости. Содержание государственного кадастровый учета земельных участков и государственного учета объектов капитального строительства | ОПК-3 ПК-2 ПК-8 ПК-9 ПК-12 ПК-11 | Вопрос на экзамене 9...14 |
| 4 | Инвентаризация и техническая экспертиза объектов недвижимости. | Инвентаризация объектов недвижимости. Виды технической инвентаризации. Этапы инвентаризации. Техническая экспертиза объектов недвижимости. | | 22-24 |
| 5 | Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости. | Виды хранения информации в ГКН. Государственная Автоматизированная Система (ГИС) | ОПК-3 ПК-2 ПК-8 ПК-9 ПК-12 ПК-11 | Вопрос на экзамене 25...26 |

| | | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|--|
| 6 | Раздел 6. Эффективность кадастровой деятельности | Понятие и виды определения кадастровых работ. Определение рентабельности кадастровых работ .Расчет продолжительности кадастровых работ | ОПК-3,ПК-2,ПК-8,ПК-9,ПК-12 ПК-11 | |
|---|--|--|-------------------------------------|--|

**Перечень вопросов
к экзамену по дисциплине
«Основы кадастра недвижимости»**

1. Понятия и определения государственного кадастра недвижимости
2. История развития кадастра.
3. Федеральный закон о государственном кадастре недвижимости.
4. Понятие недвижимого имущества
5. Понятие и классификация земельных участков.
6. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета
7. Понятие и классификация объектов капитального строительства
8. Понятие и классификация иных объектов кадастра недвижимости
9. Органы, осуществляющие учет и государственную регистрацию недвижимости.
10. Структура кадастровых органов.
11. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости.
12. Единый государственный реестр. Принципы банка данных недвижимости
13. Государственный кадастровый учет земельных участков
14. Государственный учет объектов капитального строительства
15. Инвентаризация объектов недвижимости. Виды технической инвентаризации.
16. Этапы инвентаризации.
17. Техническая экспертиза объектов недвижимости.
18. Виды хранения информации в ГКН.
19. Государственная Автоматизированная Система (ГИС)
20. Понятие и виды определения кадастровых работ.
21. Определение рентабельности кадастровых работ
22. Расчет продолжительности кадастровых работ

Критерии оценки компетенций

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» проводится в соответствии с Уставом Университета, положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» проводится в соответствии с рабочим учебным планом в 8 семестре в форме зачета.

Студенты допускаются к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех практических заданий и мероприятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценка знаний студента на экзамене носит комплексный характер, является балльной и определяется его:

- ответом на экзамене;
- результатами автоматизированного тестирования знания основных понятий;
- активной работой на практических и лабораторных занятиях и т.п..

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

3.2 Оценивание студента на экзамене

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично» - 13-15, «хорошо» - 10-12, «удовлетворительно» - 7-9, «неудовлетворительно» - 0.

Оценивание студента на экзамене по дисциплине: «Основы кадастра недвижимости»

| Оценка | Баллы | Требования к знаниям |
|-----------------------|-------|--|
| «отлично» | 15 | - Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой. |
| | 14 | - Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы. |
| | 13 | - Студент справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы. |
| «хорошо» | 12 | Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы. |
| | 11 | Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы. |
| | 10 | Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, в основном знает материал, при этом могут встречаться незначительные неточности в ответе на вопросы. |
| «удовлетворительно» | 9 | - Студент с трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы |
| | 8 | - Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы. |
| | 7 | - Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом излагается с существенными неточностями. |
| «неудовлетворительно» | 0 | - Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала. |

Основная оценка, идущая в ведомость, студенту выставляется в соответствии с балльно-рейтинговой системой. Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.

Тесты
для текущего контроля
по дисциплине: «Основы кадастра недвижимости»
Профиль подготовки бакалавриата Геодезическое обеспечение землеустройства

Тестовые задания

1. Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:
 - а. территориальных единиц
 - б. населенных пунктов
 - в. объектов собственности
 - г. инженерных сетей

2. В переводе с латинского языка «кадастр» - это:
 - а. шнуровая книга
 - б. тетрадь для записей
 - в. реестр единиц территорий
 - г. землевладение

3. Какой нормативно-правовой акт узаконил частную собственность на землю в РСФСР?
 - а. Основы земельного законодательства
 - б. Земельный кодекс
 - в. Указ президента

4. Объектом кадастровой деятельности сегодня является:
 - а. отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
 - б. земля как место жизнедеятельности человека;
 - в. земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.

5. Полномочия по ведению ГКН имеют:
 - а. организации, в штате которых есть геодезисты;
 - б. кадастровые палаты ;
 - в. кадастровые инженеры

6. Государственный кадастровый учет земельных участков производится:
 - а. по месту нахождения участков по всей территории РФ;
 - б. по месту нахождения участков отдельно по каждому субъекту РФ;
 - в. по месту нахождения участков отдельно по каждому муниципальному образованию субъекта РФ.

7. Формирование ЗУ представляет собой:
 - а. совокупность межевых действий;
 - б. совокупность действий по регистрации объекта учета;
 - в. совокупность землеустроительных и кадастровых действий.

8. К ГКУ не относится следующее действие:
 - а. внесение сведений в ГКН;
 - б. постановка на ГКУ;
 - в. предоставление сведений из ГКН.

9. ОКУ предоставляют сведения ГКН заинтересованному физическому лицу при предъявлении:
- а. удостоверения личности;
 - б. удостоверения личности, заявления в письменной форме, справку о согласовании получения сведений с другими заинтересованными лицами;
 - в. удостоверения личности и заявления в письменной форме.
10. Кадастровый паспорт ЗУ отражает сведения:
- а. сведения об обременениях;
 - б. сведения о правах;
 - в. уникальные характеристики.
11. Учетные кадастровые действия проводятся в отношении только тех участков...:
- а. которые еще не были учтены;
 - б. на которые вышло постановление администрации о проведении учетных кадастровых действий;
 - в. на которые поступила заявка.
12. Формирование земельного участка есть:
- а. процесс описания и индивидуализации объекта учета;
 - б. процесс регистрации объекта учета;
 - в. процесс регистрации прав на объект учета.
13. Приему для проведения ГКУ ЗУ не подлежат следующие документы:
- а. постановления администрации муниципальных образований;
 - б. документы, содержащие приписки, подтирки, исправления, сильно поврежденные документы;
 - в. документы не заверенные нотариально.
14. Завершающий этап ГКУ является :
- а. оформление и выдача кадастрового паспорта;
 - б. формирование земельного участка;
 - в. регистрацию и выдачу заявителю исходящих документов.
15. Сведения ГКН носят ...:
- а. открытый характер за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа;
 - б. закрытый характер;
 - в. полностью открытый характер.
16. Взимается ли государственная пошлина за постановку ЗУ на ГКУ?
- а. не взимается
 - б. взимается
 - в. в отдельных случаях не взимается
17. Какой нормативно правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости?
- а. № 122-ФЗ
 - б. Жилищный кодекс РФ
 - в. № 221-ФЗ
 - г. ЕГРП

18. Деятельность уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе называется:

- а. ГКУ
- б. ЕФИСН
- в. КП

19. В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 г. № 93/П полномочия по ведению ГКН, ГКУ, предоставлению сведений переданы:

- а. ФГБУ «Кадастровая Палата» по субъектам РФ
- б. Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии
- в. Кадастровым инженерам
- г. Межевым организациям

20. ЗУ НЕ образуется при:

- а. разделении
- б. разъединении
- в. выделе
- г. объединении

21. Если ЗУ образуется из ЗУ, находящегося в государственной и муниципальной собственности, необходимо:

- а. решение кадастровой палаты
- б. решение органа власти
- в. принятие закона

22. Кадастровый паспорт представляет собой:

- а. выписку из ГКН
- б. заявление
- в. межевой план
- г. документ ОКУ

23. Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ГКН:

- а. обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;
- б. государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
- в. государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

24. Сведения об объектах ГКУ, необходимые для государственной регистрации права предоставляются:

- а. заявителю;
- б. управлению юстиции по регистрации прав;
- в. налоговой службе.

25. Учетное кадастровое дело представляет собой:

- а. совокупность документов, подтверждающих факт возникновения земельного участка как объекта государственного учета;
- б. совокупность документов, необходимых для юридической регистрации земельного участка;
- в. совокупность документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта государственного учета.

26. Что означают символы «XX» в кадастровом номере 56:XX:0000000:00?

- а. учетный номер района
- б. порядковый номер кадастрового района
- в. номер кадастрового района

27. Регистрацию права собственности на земельный участок осуществляет:

- а. кадастровая палата;
- б. комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
- в. Росреестр.

28. Основанием для внесения соответствующих сведений о земельном участком в ГКН являются:

- а. заявление гражданина об учете его земельного участка;
- б. документы, содержащиеся в кадастровом деле;
- в. постановление администрации муниципального образования о предоставлении земельного участка.

29. В проведении ГКУ может быть отказано в случае:

- а. с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- б. документы соответствуют требованиям по форме и содержанию;
- в. имущество является объектом недвижимости.

30. Пока не доказана любого объекта экологической экспертизы, на него должен быть наложен запрет.

- а. Опасность
- б. Безвредность
- в. Независимость
- г. Экологическая целесообразность